

537 от 04.04.2019

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 47 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 47
Дата и время проведения собрания -- 21 февраля 2019 г. в 17-30
Инициаторы проведения собрания -- Чурина Н.С., соб. кв. 38
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2028,7 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1443,87 кв.м., что составляет 71,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неп правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,37 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Чурину Наталью Евгеньевну с ежемесячным вознаграждением в размере 4,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Чурину Н.С.

Секретарём собрания - Мамеранидзе Р.Т.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1443,87 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,37 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1443,87 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1443,87 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 1443,87 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1443,87 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1443,87 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Чуринку Наталью Евгеньевну с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 42,9 кв.м. (3,00 %)
«ПРОТИВ» - 1400,97 кв.м (97,0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1443,87 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель:

Чуринка Н.Е.



кв. № 38

Секретарь:

Чемоданов Р.Т.



кв. № 8

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 21.02.2019 г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Комсомольская, д.47

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,13
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Техническое обслуживание ОДПУ	0,72
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
7	Управление жилым фондом	2,68
8	Техническое обслуживание газового оборудования	0,45
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,03

Текущий ремонт подрядным способом 2,34
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании
 собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **19,37**

Председатель собрания Гуркина Н. Э.

Секретарь собрания Мамадалиев Р.Т.

ПЛАН по текущему ремонту-2019г.

Комсомольская, д.47
мкр.Лянгасово г.Кирова4 эт. 3
ПОД

2032,7 м2

Приложение 2

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
✓ 1	Смена труб отопления частич. <i>разводки крышки</i>	мп	1529	80	122320	5,01		
2	Смена труб ХГВС частич.	мп	1524	40	60960	2,50		
3	Смена труб канализации частич.	мп	1330	20	26600	1,09		
✓ 4	ремонт парпетных плит над под.3, 2. 1 (со стороны двора)				45000	1,84	✓	
5	Подготовка к сезонной эксплуатации				20000	0,82		
6	Ремонт Цоколя	м2	2100	17	35700	1,46		
7	Ремонт ДШ	мп	562	30	16860	0,69		
8	Балконные плиты (кв.21 по заявл)	шт.	43480	4	173920	7,13		
9	Установка доводчиков на двери	шт.	3000	3	9000	0,37		
10	Установка бетонных урн у подъездов	шт.	2500	3	7500	0,31		
11	Благоустройство (чернозем Армакс)	руб	15000	1	15000	0,61		
12	Замена светильников в лестничных клетках на светодиодные	подъезд	12015	3	36045	1,48		
13	Ремонт подъезда №2	подъезд	96000	1	96000	3,94		
14	Ремонт подъезда №3	подъезд	96000	1	96000	3,94		
15	отопление изоляция труб URSA	мп	618,0	9	5562	0,23		
16	Снос аварийных деревьев	шт.	15000	1	15000	0,61		
17	огнезащита дерев.конструк.на чердаке	м2	37	1016	37490,4	1,54		
18	испытание ограждения кровли	мп	180	90	16200	0,66		
19	окраска окон в лестничных клетках со стороны фасада	м2	626	34	21284	0,87		
20	окраска дверных блоков в лестничных клетках со стороны фасада	м2	510	9	4590	0,19		
21	Ремонт отмостки асфальтом	м2	1300	66,4	86320	3,54		
Итого					947351,4	38,83		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/н от 21.02.2019г.

Члены совета МКД:

Чуркина И.Е.	
Матвеев Р.Т.	

ПЛАН по капитальному ремонту-2019г.

Комсомольская, д.47
мкр.Лянгасово г.Кирова

4 эт. 3
под

0 2032,7 м2

Приложение 3

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша						✓	
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							✓
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ Б/Н от 21.02.2019г.

Члены совета МКД:

Гукина К.Е. / [Подпись]
[Подпись] / Михайлов Р.Т.
 _____ / _____
 _____ / _____
 _____ / _____